



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Nazwa jednostki projektowania:

„ARTMACHINE sp z o.o.”

Pozostałe dane:

e-mail.: biuro@artmachine.eu

www.: www.artmachine.eu

Tel-fax.: ----

Tel. kom.: +48 600-790-555

Adres jednostki projektowania:

ul. Chrobrego 6
82-200 Malbork

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – PRZYSTANKU ROWEROWEGO

Kategoria VIII – inne budowle

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Adres: 82-200 MALBORK Identyfikator działki geodezyjnej: Gmina: Malbork, Obręb: Lasowice Wielkie [220904_2.0009] Działka: dz. 66	WÓJT GMINY MALBORK Ul. Ceglana 7 82-200 MALBORK

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Anita Kukawska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr PO/KK/212/2008 POIA nr PO-0979	 PODPIS ZAUFANY ANITA ALDONA KUKAWSKA 28.04.2022 21:29:33 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie, podpisem zaufanym 
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	-----	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ELEMENT II - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

MALBORK, 29.04.2022r.

ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0.0	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1.1.0	Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia.....	4-5
1.2.0	Stan istniejący zagospodarowania działki, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	5-6
1.2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu.....	5
1.2.2	Istniejąca zabudowa.....	5
1.2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	5
1.2.4	Istniejący układ komunikacyjny.....	5
1.2.5	Istniejące uzbrojenie terenu.....	6
1.2.6	Rozbiórka obiektów istniejących.....	6
1.2.7	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.....	6
1.3.0	Projektowane zagospodarowanie działki, terenu.....	6-7
1.3.1	Zabudowa.....	6
1.3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	6
1.3.3	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	6
1.3.4	Układ komunikacyjny. Miejsca postojowe.....	6
1.3.5	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	7
1.3.6	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
1.3.7	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
1.4.0	Zestawienie powierzchni.....	7
1.4.1	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	7
1.4.2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	7
1.4.3	Powierzchnia biologicznie czynna.....	7
1.4.4	Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami prawnymi.....	7
1.5.0	Informacje i dane.....	8
1.5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ustaleń prawnych.....	8

1.5.2	Informacja o wpisie działki lub obiektu budowlanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	8
1.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	8
1.5.4	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
1.5.5	Prawo wodne.....	8
1.5.6	Ochrona przyrody.....	8
1.6.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	8
1.6.1	Parametry techniczne dróg pożarowych.....	8
1.6.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	8
1.7.0	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
1.7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	9
1.7.2	Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.....	9
1.8.0	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	9-11
1.8.1	Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	9
1.8.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	9-11

(Oddziaływanie związane z: usytuowaniem budynku – odległości od granic i innych budynków, z przesłanianiem, oświetleniem i nasłonecznieniem – zacięcie, z lokalizacją miejsca gromadzenia odpadów stałych, biologiczne oczyszczalni ścieków, studnie, zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, z lokalizacją parkingów i garaży dla samochodów, z lokalizacją obiektów: plac zabaw, boisko, z bezpieczeństwem pożarowym., z bezpieczeństwem podczas wykonywania robót budowlanych, z dopuszczalnymi poziomami hałasu, z dopuszczalnym poziomem pól elektromagnetycznych w środowisku, z zapisami prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu., inne

2.0.0	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
2.1.0	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....
	rys 1.0

3.0.0	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:
	(kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, kopia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej).....
	12-14

1.1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamierzenia: Budowa obiektu małej architektury – przystanku rowerowego, na który składa się: plac utwardzony, stojak rowerowy, tablica informacyjna, śmietnik i wiata z ławką. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własny, nieutwardzony teren inwestycji. Opisanemu obiektowi budowlanemu nie towarzyszą żadne instalacje zewnętrzne, wewnętrzne, sieci i urządzenia budowlane.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamiennie w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Inwestor:

WÓJT GMINY MALBORK

Ul. CEGLANA 7

82-200 MALBORK

Lokalizacja:

Działka: **66**

Obręb: Lasowice Wielkie [220904_2.0009]

Jednostka ewidencyjna: 220904_2

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.

w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)

- Obowiązujące normy branżowe;

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.2.0 Stan istniejący zagospodarowania działki, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

1.2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu.

Teren działki opada w kierunku północno-wschodnim, z niewielkimi nasypami i w obszarze opracowania mapy do celów projektowych leży na wysokości ok. 4,60m n.p.m. – 4,80m n.p.m. Działka o numerze 66 stanowi własność Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest niezabudowana. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu. Działka, w obszarze opracowania mapy do celów projektowych sąsiaduje:

- Od północnego zachodu - graniczy z działką nr 24, oznaczoną na mapie ewidencji gruntów jako RII - tereny o przeznaczeniu: grunty orne, klasa II;
- Od południowego wschodu - graniczy z działką nr 67, oznaczoną na mapie ewidencji gruntów jako Tk - tereny o przeznaczeniu: tereny kolejowe;

1.2.2 Istniejąca zabudowa.

Działka inwestycji jest działką drogową niezabudowaną. Inwestycja przewiduje umiejscowienie w tym rejonie nowego przystanku – dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu. Urządzenia budowlane związane z obiektami: brak. Pojemniki na odpadki zlokalizowane w ramach własnego terenu utwardzonego – kosz na odpadki na placu przystanku rowerowego.

1.2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.

Teren działki oznaczony jest jako dr – działka drogową. Typy zieleni w obszarze opracowania mapy do celów projektowych:

- zielen niską: na działce istnieje zagospodarowanie zielenią niską nieurządzoną.
- zielen średniowysoką: brak
- zielen wysoką: brak

1.2.4 Istniejący układ komunikacyjny.

Działka ma możliwość włączenia do drogi publicznej zgodnie z ich położeniem na działkach drogowych opisanych w punkcie 1.2.1. Na południe od działki istnieje ścieżka rowerowa wykorzystywana do obsługi projektowanego przystanku.

STANISŁAW MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

1.2.5 Istniejące uzbrojenie terenu.

Teren w bezpośrednim obszarze planowanej inwestycji jest nieuzbrojony. Zamierzenie budowlane nie wymaga podłączenia do żadnych mediów, instalacji lub sieci.

1.2.6 Rozbiórka obiektów istniejących.

Brak obiektów podlegających rozbiórce.

1.2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.

Na działce nie przewiduje się dalszego użytkowania obiektów – brak obiektów.

1.3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

1.3.1 Zabudowa.

Inwestycja przewiduje budowę obiektu małej architektury – przystanku rowerowego, na który składa się: plac o wymiarach 3x5m wykonany z elementów drobnowymiarowych – kostki prefabrykowanej otoczonej obrzeżem betonowym prefabrykowanym, stojak rowerowy na 4 rowery długości około 1,5m i wysokości około 0,6m, tablica informacyjna szerokości 1,5m i wysokości około 2,8m, śmietnik o pojemności 40l i wiata o wymiarach 2x1,1m w podstawie, i wysokości poniżej 3m z ławką. Wiata w całości jest przeszklona szkłem bezpiecznym, dach wykonany z płyt poliwęglanowych komorowych z filtrem UV. Wszystkie elementy placu tzn wiata, tablica informacyjna, stojak rowerowy, śmietnik są elementami prefabrykowanymi. Mocowanie elementów do podłoża przewidziano na żelbetowych stopach. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własny, nieutwardzony teren inwestycji. Opisanemu obiektowi budowlanemu nie towarzyszą żadne instalacje zewnętrzne, wewnętrzne i sieci.

Usytuowanie przystanku rowerowego przewidziano w południowej części działki, na granicy z działką nr 67 – Tk tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu. Takie usytuowanie obiektu pozwala na łatwe skomunikowanie ze ścieżką rowerową na w/w działce.

Przystanek rowerowy jako obiekt małej architektury jest niski, do 3m, przez swoją budowę (elementy przeziernie) nie zacienia żadnych działek. Obiektowi nie stawia się żadnych wymagań w zakresie naturalnego oświetlenia. Przystanek nie przesłania też żadnych obiektów budowlanych – brak takowych w sąsiedztwie przystanku.

1.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Ze względu na charakter inwestycji – przystanek rowerowy, brak urządzeń budowlanych towarzyszących przystankowi.

1.3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własny, nieutwardzony teren inwestycji. Spadek placu ukształtowany będzie w sposób zapobiegający spływowi wody na sąsiednie działki i jezdnie na sąsiednich działkach drogowych.

1.3.4 Układ komunikacyjny.

Utwardzone dojście i dojazd rowerowy do przystanku rowerowego odbywać się będzie z działki nr 67.

Przystanek nie wymaga zaprojektowania miejsc postojowych dla samochodów. Ze względu na swoją rolę, przystanek rowerowy wyposażony jest w stojak na 4 rowery – na terenie utwardzonym – placu przystanku.

1.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka ma dostęp do drogi położonej na działce nr 68 poprzez zjazd i do chodnika na działce 67.

1.3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Instalacje i uzbrojenie terenu nie są wymagane dla przystanku rowerowego.

1.3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

Projektowane ukształtowanie terenu jest dostosowane do rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przystanku rowerowego oraz jego sąsiedztwa. Posadzkę placu zaprojektowano na poziomie 4,85 m n.p.m. czyli na wysokości średniej rzędnej wysokościowej naturalnego terenu. Projektowane nawierzchnie utwardzone, o spadku podłużnym 2% są nieco wyniesione ponad naturalny teren.

Inwestycja nie ingeruje w istniejący układ zieleni. Zachowana zostanie istniejąca zieleń niska i powierzchnia biologicznie czynna.

1.4.0 Zestawienie powierzchni.

1.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący przystanek i projektowany przystanek rowerowy, w formie utwardzonego placu z urządzeniem typu wiata, tablica informacyjna, stojak na rowery, śmietnik nie posiada powierzchni zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powierzchnia utwardzona placu przystanku istniejącego: **15m**

1.4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Brak projektowanych dróg, parkingów, placów i chodników.

1.4.3 Powierzchnia biologicznie czynna.

Ze względu na niewielki rozmiar przystanku rowerowego (15m²) i bardzo duży rozmiar działki wykraczający poza obszar aktualizacji mapy do celów projektowych, zakłada się spełnienie ewentualnych wymagań względem procenta powierzchni biologicznie czynnej.

1.4.4 Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami prawnymi.

Ze względu na niewielki rozmiar przystanku rowerowego (15m²) i bardzo duży rozmiar działki wykraczający poza obszar aktualizacji mapy do celów projektowych, zakłada się zgodność z ustaleniami prawnymi.

1.5.0 Informacje i dane.

1.5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ustaleń prawnych.

Inwestycja w postaci budowy przystanku rowerowego zgodna jest z ustaleniami prawnymi dotyczącymi się działki.

1.5.2 Informacja o wpisie działki lub obiektu budowlanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren i zamierzenie budowlane.

1.5.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

Zobowiązuje się Inwestora do składowania odpadów bezkolizyjnie w obrębie własnej nieruchomości oraz ich wywózkę w systemie obowiązującym na terenie gminy.

1.5.5 Prawo wodne.

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

1.5.6 Ochrona przyrody.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

1.6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Przystanek rowerowy nie wymaga warunków ochrony przeciwpożarowej. Jego usytuowanie, zgodnie z rysunkiem planu, nie powoduje zagrożenia pożarowego lub zagrożenia wybuchem.

Elementy przystanku tzn. wiata, stojak na rowery, tablica informacyjna, śmietnik jeśli wymagane - posiadają odpowiadające im certyfikaty bezpieczeństwa.

1.6.1 Parametry techniczne dróg pożarowych.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

1.6.2 Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę.

Obiekt nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

1.7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

1.7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

1.7.2 Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.

Nie wyznacza się.

1.8.0 Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

1.8.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm) odniesienia szczegółowe do przepisu, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz.124 z późn. zm)

1.8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

(Oddziaływanie związane z: usytuowaniem budynku – odległości od granic i innych budynków, z przesłanianiem, oświetleniem i nasłonecznieniem – zacienianie, z lokalizacją miejsca gromadzenia odpadów stałych, biologiczne oczyszczalni ścieków, studnie, zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, z lokalizacją parkingów i garaży dla samochodów, z lokalizacją obiektów: plac zabaw, boisko, z bezpieczeństwem pożarowym., z bezpieczeństwem podczas wykonywania robót budowlanych, z dopuszczalnymi poziomami hałasu, z dopuszczalnym poziomem pól elektromagnetycznych w środowisku, z zapisami prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu., inne)

Wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a. W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania nie ma budynków mieszkalnych (na tej samej działce) z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków na działce oraz brak innych budynków w sąsiedztwie (budynku na działce inwestora, budynków na działkach sąsiednich) powodujących przesłanianie projektowanego budynku.(§ 13.1). W zakresie analizy związanej z wysokością przesłaniania – obszar oddziaływania projektowanego

budynku nie wykracza poza działkę. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie w zakresie przesłaniania (§ 13.1).**

b. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, ropaczych olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.** Nie projektuje się biologicznej oczyszczalni ścieków (§36.1, §37). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie. wyłączone z zakresu oddziaływania (§36.1 i §37).**

c) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

d). Obszar zacieniany przez projektowany budynek 21. marca i 21. września przez 8 godzin (w godzinach 7:00-14:00 mieści się w granicy działki projektowej. (§ 40 i 60) Ściany Wiaty są wykonane z materiału przeziernego – szkła bezpiecznego. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie**

e) Przystanek rowerowy nie jest obiektem dla którego wyznacza się obciążenie ogniowe, brak zabudowań w sąsiedztwie projektowanego przystanku **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie (§ 271).**

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

4. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork

STAROSTA MALBORSKI

Pl. Słowiański 17

82-200 Malbork

(14)



DOA/TNN/600/490/08
MPI

Warszawa, 2008-08-07

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

ANITA ALDONA KUKAWSKA
mgr inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 23.06.2008 r., L. dz. 721/POLA/2008

sygnatura akt: PO/KK/212/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2772/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anita Aldona Kukawska
ul. Słowackiego 44/4
80-257 Gdańsk
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR BIURA TECHNICZNEGO KOMITETU
Barbara Łasina

Za zgodność z oryginałem



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Aldona Kukawska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/212/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0979**.

Członek czynny od: 17-12-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0979-DBAB-899E-65AF-21FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

.....



Nazwa jednostki projektowania:

„ARTMACHINE sp z o.o.”

Pozostałe dane:

e-mail.: biuro@artmachine.eu

www.: www.artmachine.eu

Tel-fax.: ----

Tel. kom.: +48 600-790-555

Adres jednostki projektowania:

ul. Chrobrego 6

82-200 Malbork

OSWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lub działki

BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – PRZYSTANKU ROWEROWEGO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: 82-200 MALBORK

Identyfikator działki geodezyjnej: Gmina: Malbork, Obręb: Lasowice
Wielkie [220904_2.0009] Działka: dz. 66

INWESTOR

WÓJT GMINY MALBORK

Ul. CEGLANA 7
82-200 MALBORK

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anita Kukawska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr PO/KK/212/2008 POIA nr PO-0979	 PODPIS ZAUFANY ANITA ALDONA KUKAWSKA 28.04.2022 21:47:17 (GMT+2) Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
INNE SPECJALNOŚCI JEŚLI WYSTĘPUJĄ W PROJEKCIE	_____	_____
DATA OPRACOWANIA	MALBORK, 29.04.2022r.	

ELEMENT II

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

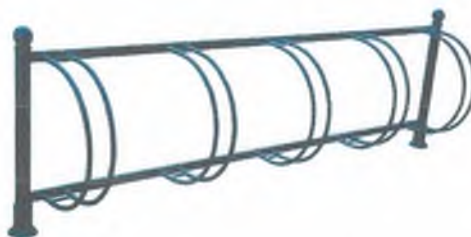
1.0.0 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1.0	Wiata: (2x1,1m w podstawie, wys. poniżej 3m z ławką. Przeszklona szkłem bezpiecznym, dach z płyt poliwęglanowych komorowych z filtrem UV).....	2
1.2.0	Stojak rowerowy (na 4 rowery, długość ~1,5m, szerokość ~0,5m, wys. ~0,6m).....	2
1.3.0	Tablica informacyjna (szerokość ~1,5m, wysokość ~2,8m, magnetyczna)	3
1.4.0	Śmietnik (pojemność ~40L, betonowy).....	3
1.5.0	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4-5

1.1.0 Wiata: (2x1,1m w podstawie, wys. poniżej 3m z ławką. Przeszklona szkłem bezpiecznym, dach z płyt poliwęglanowych komorowych z filtrem UV)



1.2.0 Stojak rowerowy (na 4 rowery, długość ~1,5m, szerokość ~0,5m, wys. ~0,6m)



1.3.0 Tablica informacyjna (szerokość ~1,5m, wysokość ~2,8m, magnetyczna)



1.4.0 Śmietnik (pojemność ~40L, betonowy)



1.5.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę przystanku rowerowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Objęta projektem działka jest niezabudowana obiektami kubaturowymi w bezpośrednim otoczeniu inwestycji. Brak uzbrojenia podziemnego w bezpośredniej bliskości projektowanego obiektu.

3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Z robotami budowlanymi, które przewidziane są w ramach projektowanego zamierzenia związane są następujące zagrożenia:

- Pożar lub zalanie.
- Skutki niewłaściwego sposobu przechowywania materiałów i sprzętu.
- Skutki nieodpowiedniej jakości użytych materiałów.
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu).
- Awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu.
- Zagrożenia spowodowane przebywaniem na terenie budowy osób postronnych, niezwiązanych z budową.
 - Upadek z wysokości.
 - Praca na wysokości osób nie posiadających uprawnień poświadczonych odpowiednimi badaniami lekarskimi dopuszczającymi je do wykonywania tych prac.
 - Stosowanie materiałów żrących, cuchnących, tudzież chemikaliów groźących zatruciem lub uszkodzeniem skóry.
 - Ryzyko porażenia prądem przy pracy z elektronarzędziami.
 - Ryzyko poparzeń przy spawaniu, zgrzewaniu materiałów lub pracach wymagających użycia gorącej wody.
 - Narażenie na nadmierny hałas pochodzący od maszyn i urządzeń.
 - Niebezpieczeństwa wynikające z pracy lub przebywania na budowie bez kasków i odpowiedniej odzieży ochronnej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wymagane są także szkolenia:

- Wstępne i okresowe z zakresu bhp.
- Szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),

• Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z dnia 2003 nr 169, poz. 1650).

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty elektroinstalacyjne powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, a także przejść przeszkolenie w zakresie bhp oraz ewentualne szkolenia specjalistyczne.

Należy poinformować i pouczyć pracowników jak wykonywać instalacje elektryczne w pobliżu czynnych przewodów, kabli elektrycznych, ułożonego wodociągu oraz sporadyczne wystąpienia istniejących kabli telefonicznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy pracach rozbiórkowych z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Zagospodarowanie placu budowy:

- Zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych.
- Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem bądź osunięciem.

- Sprzęt zmechanizowany:
- Obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorcze technicznym.

- Zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi.
- Wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- Przerwanie pracy.
- Udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba.
- Powiadomienie kierownika budowy.
- Wezwanie pogotowia ratunkowego.
- Wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- Zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),

- Wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,

- Wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- Wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
- Umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb
- Udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

Nazwa obiektu budowlanego:	MAŁA ARCHITEKTURA - PRZYSTANEK ROWEROWY	Tytuł rysunku: TERENU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Skala rysunku: 1:500
	Imiona i nazwiska projektantów:	Numer uprawnień budowlanych:	Podpisy:	Data: KWIECIEŃ 2022
	ANITA KUKAWSKA	PO/KK/212/2008	<i>Anita Kukawska</i>	Numer rysunku: 1.0
	ROMAN DIACHENKO		<i>Roman Diachenko</i>	
	PIOTR PIECHOTA		<i>Piotr Piechota</i>	



STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
85-200 Malbork

PODPIS ZAUFANY
ANITA ALDONA
KUKAWSKA
12.05.2022 09:13:44
Dokument podpisany
podpisem zaufanym



Powierzchnia placu wykonana z elementów drobnowymiarowych - kostki prefabrykowanej. Wokół placu - krawężnik ~6-8cm.
POWIERZCHNIA PLACU = 15m²

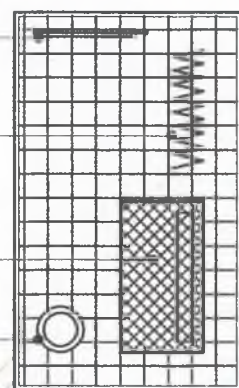
tablica informacyjna magnetyczna:
h~280, szer~150, pow. ekspozycyjna~120x80cm, zabezpieczona antykorozyjnie, montaż do podłoża, wg wybranej specyfikacji produktu

stojak na 4 rowery, h~65cm, szer~45cm, dl~150cm, profile śr 16mm i ~30x20 zabezpieczony antykorozyjnie, mocowane do podłoża, wg wybranej specyfikacji produktu

wiata przystankowa - 2x1,1 m w podstawie, zabezpieczona antykorozyjnie, mocowane do podłoża, ściany - wypełnienie szkłem bezpiecznym, dach - poliwęglan komorowy z filtrem UV, ławka z paneli drewnianych, wg wybranej specyfikacji produktu

betonowy kosz na śmieci poj. 40L, h-60cm, betonowy, okrągły, wg wybranej specyfikacji produktu

2,88
0,19 1,50 0,75 0,44



0,24 1,10 1,10 0,44
2,94

skala 1:100

LEGENDA	4	Orientacja działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata
		Granice działki i opracowania
	A-..	Granice działki - obiekt umieszczony na działce nr 66
		Obszar opracowania mapy do celów projektowych
		Usytuowanie obiektów bud. wraz z niezbędnymi informacjami
		Projektowany plac utwardzony kostką prefabrykowaną z obrzeżem betonowym
	www RW	Projektowany stojak na rowery
	● SIA	Projektowany śmietnik bez stałej obudowy
	R	Projektowana tablica informacyjna
		Projektowana wiata
	▽ 6,7 mnpm	Projektowana rzędna placu

Uwagi: Spadki placu utwardzonego ukształtować w sposób umożliwiający naturalny spływ wody opadowej i roztopowej na działkę, na której położony jest plac - na teren nieutwardzony, biologicznie czynny.

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14099

mgr inż. Marek Rybakowski
tel. 898-691-302

skala 1:500
sekcja

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Gmina Malbork

Obręb Lasowice Wielkie [220904_2.0009]

Działka dz.66

Układ współrzędnych płaskich - "2000/6"
Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, uzupełnionej wynikami pomiaru z dn. 09.03.2022 r.
Zakres opracowania
Stanu prawnego granic nie ustalano.
Służebności gruntowych nie badano.

USŁUGI GEODEZYJNE MACHALL

Tomasz Machalski
82-200 Malbork ul. Kotarbińskiego 1d/3
tel. 502 419 532

Istnieje możliwość występowania innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na niniejszej mapie, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGIK w Malborku oraz wykonane aktualizacji.

GEODETA
inż. Tomasz Machalski

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.250.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Malborski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne MACHALL Tomasz Machalski
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6640.250.2022_9648 z dnia 24.03.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rybakowski Nr uprawnień - 14099 (1, 2)